

徳島県

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 8 宮繕 文学書道館 徳・中前川 外部改修工事

工事場所 徳島市中前川町2丁目

- 工事概要
徳島県立文学書道館。RC造ラーメン構造 地上4階・地下0階・塔屋0階
延床面積=4434.97㎡ 建築面積=619㎡
改修工事に関わる建築工事一式
- 工事期間
契約締結日の翌日から 305日間
【猛暑を考慮した工期設定】
本工事は、猛暑による作業不能日数を 1日間見込んでいる。
- 刊行物は次の単価を採用している。
・建設物価 2026年6月 ・積算資料 2026年6月
・建築施工単価 2026年4月 ・建築コスト情報 2026年4月
- 積み上げ共通仮設費として次のものを計上している。
・交通誘導員B 50人 ￥1,175,000円
・リターレン 25t 9台・日 ￥567,000円
・チューブ保安灯 1本10.0m×2 ￥19,920円
・足場出入口養生 55.1㎡ ￥125,077円
・仮囲い：成形鋼板 H=2,000 17m 9か月 ￥143,140円
・キャスターゲート W=3,000×H=1,800 1か所 9か月 ￥81,300円
- 共通費は、公共建築工事共通費積算基準（令和8年版）により算定している。
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器
具費（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。
- 本工事は、担い手促進工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休2日
の達成状況に応じた補正係数（月単位・完全週休2日）により労務費を補正し、
請負代金額を増額変更する。
なお、月単位以上の週休2日が達成できない場合については、変更しない。
- 設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問
書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内
容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は
受け付けない。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	127,369,096	
計			127,369,096	
共通費				
共通仮設費	1	式	7,366,649	
現場管理費	1	式	16,733,741	
一般管理費等	1	式	21,230,514	
計			45,330,904	
工事価格	1	式	172,700,000	
消費税等相当額	1	式	17,270,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	189,970,000	
調査基準価格	1	式	0	
調査基準価格の100/110	1	式	0	

[illegible]

建築工事 科目別内訳

4

[illegible]

建築工事 科目別内訳

5

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

6

外壁改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	40,108,121	
計				40,108,121	
防水改修	改修	1	式	5,030,130	
計				5,030,130	
外壁改修	改修	1	式	4,705,363	
計				4,705,363	
塗装改修	改修	1	式	9,268,143	
計				9,268,143	
左官改修	外部	1	式	9,376,142	
計				9,376,142	
撤去	撤去・集積	1	式	7,085,560	
計				7,085,560	
発生材処理	積み込み・運搬	1	式	236,245	
発生材処理	処分	1	式	55,600	
計				291,845	

建築工事 中科目別内訳

7

防水改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	2,327,667	
計				2,327,667	
防水改修	改修	1	式	45,266,553	
計				45,266,553	
塗装改修	改修	1	式	1,729,807	
計				1,729,807	
撤去	撤去・集積	1	式	2,084,094	
計				2,084,094	
発生材処理	積み込み・運搬	1	式	39,351	
発生材処理	処分	1	式	56,320	
計				95,671	

建築工事 細目別内訳

8

外壁改修工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		555, 170	別紙 00-0001
養生		1	式		415, 361	別紙 00-0002
整理清掃後片付け		1	式		1, 402, 823	別紙 00-0003
外部足場 東棟外壁	中央ガラス外壁含む 3階屋外機置き場含む	1	式		14, 235, 310	別紙 00-0004
外部足場 西棟外壁		1	式		11, 798, 420	別紙 00-0005
外部足場 東棟3階テラス 棚足場		1	式		2, 678, 040	別紙 00-0006
内部足場 西棟バルコニー内		1	式		6, 240	別紙 00-0007
安全手摺 東棟外壁	手摺先行方式 中央ガラス外壁含む	1	式		441, 980	別紙 00-0008
安全手摺 西棟外壁	手摺先行方式	1	式		303, 072	別紙 00-0009
養生シート張り 東棟外壁	防火性能 JIS A 8952 I類 中央ガラス外壁含む	1	式		2, 318, 095	別紙 00-0010
養生シート張り 西棟外壁	防火性能 JIS A 8952 I類	1	式		2, 457, 650	別紙 00-0011
養生防護棚 (直線部) 東棟外壁	枠組本足場用 240日	1	式		2, 358, 720	別紙 00-0029
養生防護棚 (直線部) 西棟外壁	枠組本足場用 240日	1	式		1, 137, 240	別紙 00-0030
計					40, 108, 121	

建築工事 細目別内訳

9

[illegible]

12

建築工事 細目別内訳

13

[illegible]

防水改修工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し (屋上防水改修)		2,022	m ²	110	222,420	
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	2,022	m ²	71	143,562	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	2,022	m ²	230	465,060	
次世代足場	次世代足場W-914 屋上構内部分設置 9カ月	1	式		1,095,250	別紙 00-0018
養生シート 次世代足場	防災Ⅰ類 屋上構内部分設置 240日	1	式		401,375	別紙 00-0019
計					2,327,667	

防水改修工事		防水改修			改修	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
屋上ルルン塗膜防水 X-1通気緩衝工法 平場部	東棟平場部	1	式		15,291,340	別紙 00-0020
屋上ルルン塗膜防水 X-1通気緩衝工法 平場部	西棟平場部	1	式		24,210,100	別紙 00-0021
屋上ルルン塗膜防水 X-1通気緩衝工法 平場部	3階屋外機置き場平場部	1	式		1,402,241	別紙 00-0022
塗膜防水(材工共) 立上り部	X-2 密着工法 ルルンコ TM 系 表面塗装メーカー標準色 東棟立上り部	74.8	m ²	5,710	427,108	
塗膜防水(材工共) 立上り部	X-2 密着工法 ルルンコ TM 系 表面塗装メーカー標準色 西棟立上り部	111	m ²	5,710	633,810	
塗膜防水(材工共) 立上り部	X-2 密着工法 ルルンコ TM 系 表面塗装メーカー標準色 3階屋外機置き場立上り部	79	m ²	5,710	451,090	
屋上塩ビシート防 水密着工法 平場部・立上り部	屋上中央南北部分 3階バルコニー部分	1	式		310,464	別紙 00-0023
防水押えアルミア ングル	1.5×10×30 材工共	523	m	930	486,390	
防水立上り端部 シーリング [*]	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	523	m	630	329,490	
建具硝子シーリング [*]	一般部 シリコン系(SR-1) 15×10	712	m	790	562,480	
建具上下端部目地 シーリング [*]	一般部 シリコン系(SR-2) 15×10	289	m	860	248,540	
ルーフドレン	縦形ろく屋根用 アスファルト・シート防水用 SGP 125A 張掛け幅 100	21	か所	29,400	617,400	
ルーフドレン	横形ろく屋根用 アスファルト・シート防水用 SGP 125A 張掛け幅 100	6	か所	37,800	226,800	
ルーフドレン	縦形ろく屋根用 アスファルト・シート防水用 SGP 100A 張掛け幅 100	3	か所	23,100	69,300	
計					45,266,553	

建築工事 細目別内訳

18

[illegible]

建築工事 細目別内訳

19

[illegible]

建築工事 細目別内訳

20

[illegible]

建築工事 細目別内訳

21

[illegible]

外壁改修工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		555, 170	別紙 00-0001
墨出し(外壁改修) 東棟外壁	タイル・モルタル塗替等 一般	1, 727	m ²	110	189, 970	
墨出し(外壁改修) 西棟外壁	タイル・モルタル塗替等 一般	2, 067	m ²	110	227, 370	
墨出し(外壁改修) 東棟3階屋外機置き場	タイル・モルタル塗替等 一般	1, 253	m ²	110	137, 830	
計					555, 170	
養生		1	式		415, 361	別紙 00-0002
養生(外壁改修) 東棟外壁	中央ガラス外壁含む	363	m ²	530	192, 390	
養生(外壁改修) 西棟外壁		335	m ²	530	177, 550	
養生(外壁改修) 東棟3階屋外機置き場		85. 7	m ²	530	45, 421	
計					415, 361	

外壁改修工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
整理清掃後片付け		1	式		1, 402, 823	別紙 00-0003
整理清掃後片付け (外壁改修) 東棟外壁		363	m ²	1, 790	649, 770	
整理清掃後片付け (外壁改修) 西棟外壁		335	m ²	1, 790	599, 650	
整理清掃後片付け (外壁改修) 東棟3階屋外機置き場		85. 7	m ²	1, 790	153, 403	
計					1, 402, 823	
外部足場 東棟外壁	中央ガラス外壁含む 3階屋外機置き場含む	1	式		14, 235, 310	別紙 00-0004
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	2, 460	m ²	2, 080	5, 116, 800	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用240日賃料 修理費含む 22m未満 - -	2, 460	m ²	2, 640	6, 494, 400	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	2, 460	m ²	540	1, 328, 400	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	2, 460	m ²	380	934, 800	
くさび緊結式足場 従来型 3階屋外機置き場	手摺先行型W600 高10m未満 6か月 基本料, 掛払, 賃料, 損料, 運搬含む	193	m ²	1, 870	360, 910	
計					14, 235, 310	

建築工事 別紙明細

24

外壁改修工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外部足場 西棟外壁		1	式		11,798,420	別紙 00-0005
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 -	1,867	m ²	2,080	3,883,360	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用240日賃料 修理費含む 22m未満 -	1,867	m ²	2,640	4,928,880	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 -	1,867	m ²	540	1,008,180	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,867	m ²	380	709,460	
くさび繫結式足場 従来型	手摺先行型W900 高20m未満 9か月基本料・掛け払い手間・賃料 損料・運搬費含む	442	m ²	2,870	1,268,540	
計					11,798,420	
外部足場 東棟3階テラス 棚足場		1	式		2,678,040	別紙 00-0006
内部仕上足場 (手すり先行方式)	掛払い手間 枠組棚足場 階高5.0m以上5.7m未満 -	258	m ²	4,160	1,073,280	
内部仕上足場 (手すり先行方式)	供用240日賃料 修理費含む 枠組棚足場 階高5.0m以上5.7m未満 -	258	m ²	4,800	1,238,400	
内部仕上足場 (手すり先行方式)	基本料 修理費含む 枠組棚足場 階高5.0m以上5.7m未満 平家用	258	m ²	640	165,120	
仮設材運搬 (内部仕上足場)	棚足場 階高5.0m以上5.7m未満	258	m ²	780	201,240	
計					2,678,040	

建築工事 別紙明細

25

外壁改修工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
内部足場 西棟バルコニー内		1	式		6,240	別紙 00-0007
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	5.8	m ²	710	4,118	
内部仕上足場	供用60日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	5.8	m ²	180	1,044	
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 平家用	5.8	m ²	66	382	
仮設材運搬 (脚立足場)	平屋建	5.8	m ²	120	696	
計					6,240	
安全手摺 東棟外壁	手摺先行方式 中央ガラス外壁含む	1	式		441,980	別紙 00-0008
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	245	m	340	83,300	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用240日賃料 修理費含む -	245	m	1,200	294,000	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	245	m	180	44,100	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	245	m	84	20,580	
計					441,980	

外壁改修工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
安全手摺 西棟外壁	手摺先行方式	1	式		303,072	別紙 00-0009
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間	168	m	340	57,120	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用240日賃料 修理費含む	168	m	1,200	201,600	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む	168	m	180	30,240	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	168	m	84	14,112	
計					303,072	
養生シート張り 東棟外壁	防炎性能 JIS A 8952 I 類 中央ガラス外壁含む	1	式		2,318,095	別紙 00-0010
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I 類 掛払い手間	1,877	m ²	930	1,745,610	
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I 類 供用240日賃料 修理費含む	1,877	m ²	240	450,480	
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I 類 基本料 修理費含む	1,877	m ²	56	105,112	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,877	m ²	9	16,893	
計					2,318,095	

外壁改修工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生シート張り 西棟外壁	防炎性能 JIS A 8952 I 類	1	式		2,457,650	別紙 00-0011
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I 類 掛払い手間	1,990	m ²	930	1,850,700	
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I 類 供用240日賃料 修理費含む	1,990	m ²	240	477,600	
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I 類 基本料 修理費含む	1,990	m ²	56	111,440	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,990	m ²	9	17,910	
計					2,457,650	
養生防護棚 (直線部) 東棟外壁	枠組本足場用 240日	1	式		2,358,720	別紙 00-0029
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 掛払い手間	67.2	m	4,670	313,824	
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 240日 供用1日賃料 修理費含む	67.2	m	26,400	1,774,080	
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 基本料 修理費含む	67.2	m	3,080	206,976	
仮設材運搬 (養生防護棚)	枠組本足場用	67.2	m	950	63,840	
計					2,358,720	

建築工事 別紙明細

28

[illegible]

建築工事 別紙明細

29

[illegible]

外壁改修工事		塗装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
D P 塗り	鉄鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り	1	式		7,047,205	別紙 00-0013
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RC種(塗替え面)	2,035	m ²	93	189,255	
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内外) 工程C種 塗料Az種 変性エポキシ樹脂プライ マー 現場1回塗り 下地別途(塗替え面)	2,035	m ²	430	875,050	
D P 塗り	鉄鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	2,035	m ²	2,940	5,982,900	
計					7,047,205	
D P 塗り	亜鉛めっき鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り	1	式		207,780	別紙 00-0014
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RC種(塗替え面)	60	m ²	93	5,580	
錆止め塗料塗り 改修仕様	亜鉛めっき鋼面(屋内外) 工程C種 塗料Az種 変性エポキシ樹脂プライ マー 現場1回塗り 下地別途(塗替え面)	60	m ²	430	25,800	
D P 塗り	亜鉛めっき鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	60	m ²	2,940	176,400	
計					207,780	

外壁改修工事		塗装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
D P 塗り 糸幅100mm	鉄鋼面・亜鉛めっき鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り	1	式		1,532,180	別紙 00-0015
下地調整 糸幅100mm	亜鉛めっき鋼面 RC種(塗替え面)	1,079	m	110	118,690	
錆止め塗料塗り 糸幅100mm	亜鉛めっき鋼面 現場 1 回 変性エポキシ樹脂プライマー	1,079	m	260	280,540	
D P 塗り 糸幅100mm	鉄鋼面・亜鉛めっき鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	1,079	m	1,050	1,132,950	
計					1,532,180	
高浸透形吸水防止 コンクリート打放工法	下地調整の上フッ素樹脂塗装 クレーン 仕上 材工共	1	式		419,958	別紙 00-0016
アクリル系 下地調整材	下地調整塗材C-1 JISA6916 材工共	69.3	m ²	1,650	114,345	
高浸透形吸水防止 コンクリート打放工法	水性ふっ素樹脂クレーン仕上 材工共	69.3	m ²	4,410	305,613	
計					419,958	

防水改修工事		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
屋上ｸﾚﾀﾝ塗膜防水 X-1通気緩衝工法 平場部	西棟平場部	1	式		24,210,100	別紙 00-0021
高圧水洗浄（個別）	150kg/cm2	1,038	m ²	230	238,740	
床目地ｼｰﾘﾝｸﾞ 打ち換え		636	m	2,470	1,570,920	
下地調整薄塗	ｸﾚﾀﾝ塗膜防水下地調整材	1,038	m ²	2,280	2,366,640	
ｸﾚﾀﾝ塗膜防水 X-1通気緩衝工法	平場部 軽歩行	1,038	m ²	12,300	12,767,400	
脱気装置	ステンレス製	14	か所	11,600	162,400	
PVﾊﾞｰｽｸﾞｰﾄﾞ	接着剤込み 太陽光パネル架台用	480	枚	14,800	7,104,000	
計					24,210,100	

防水改修工事		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
屋上ｸﾚﾀﾝ塗膜防水 X-1通気緩衝工法 平場部	3階屋外機置き場平場部	1	式		1,402,241	別紙 00-0022
高圧水洗浄（個別）	150kg/cm2	70.1	m ²	230	16,123	
床目地ｼｰﾘﾝｸﾞ 打ち換え		138	m	2,470	340,860	
下地調整薄塗	ｸﾚﾀﾝ塗膜防水下地調整材	70.1	m ²	2,280	159,828	
ｸﾚﾀﾝ塗膜防水 X-1通気緩衝工法	平場部 軽歩行	70.1	m ²	12,300	862,230	
脱気装置	ステンレス製	2	か所	11,600	23,200	
計					1,402,241	
屋上塩ビｼｰﾄ防水 密着工法 平場部・立ち上り部	屋上中央南北部分 3階バルコニー部分	1	式		310,464	別紙 00-0023
ｼｰﾄ防水 塩化ビニル樹脂系 ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ（個別）	密着、厚2.0mm S-F2 平場部	53	m ²	4,480	237,440	
ｼｰﾄ防水 塩化ビニル樹脂系 ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ（個別）	密着、厚2.0mm S-F2 立ち上り部	16.3	m ²	4,480	73,024	
計					310,464	

防水改修工事		塗装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
耐候性塗装DP塗り 糸幅100mm	鉄鋼面・亜鉛メッキ面 1級 糸幅100mm程度 素地拵え及び錆止め塗装含む	1	式		1,248,450	別紙 00-0024
素地拵え 糸幅100mm	鉄鋼面 C種	861	m	140	120,540	
錆止め塗装	変性エポキシプライマー 現場1回塗り	861	m	260	223,860	
耐候性塗装DP塗り 糸幅100mm	鉄鋼面・亜鉛メッキ面 1級 糸幅100mm程度	861	m	1,050	904,050	
計					1,248,450	
耐候性塗装DP塗り	鉄鋼面 1級 下地調整及び錆止め塗装含む C種	1	式		481,357	別紙 00-0025
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RC種(塗替え面)	139	m ²	93	12,927	
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内外) 工程C種 変性エポキシ樹脂プライマー 現場1回塗り 下地別途(塗替え面)	139	m ²	430	59,770	
DP塗り	鉄鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	139	m ²	2,940	408,660	
計					481,357	